

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. St 102/14**

Dužnik:

**BONA RES d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 49, OIB: 56455127633**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO  
01.03.2020.**

Stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom BONA RES d.o.o. otvoren je 09. Travnja. 2014. godine.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavljen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika Ovr-136/2017, ( prije spis općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. Br. Ovr-1322/13), ovrhovoditelja OTP Banka d.d, Zadar i ovršenika Bona Res d.o.o. Zagreb na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 5622 k.o. Resnik.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu OVR-136/2017 zaključkom od 02. veljače 2018. godine odredio je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu KO Resnik zk uložak 5622 kčbr1848/5 Stambena zgrada broj 49 i to :

1. 3 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "3") u južnom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen tamno plavom bojom, ukupne netto površine 57,00 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom oznake P3, netto površine 3,12 m<sup>2</sup>, u nacrtima označenog tamno plavom bojom. Na adresi Zagreb, Vukomerečka cesta 49.
2. 4 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "4") u sjevernom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom oznake P4, netto površine 3,12 m<sup>2</sup>, u nacrtima označenog ljubičastom bojom.

3. 5 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "5") u južnom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen svijetlo zelenom bojom, ukupne netto površine 57,00 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom oznake P5, netto površine 3,12 m<sup>2</sup>, u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom.
4. 6 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "6") u sjevernom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom oznake P6, netto površine 3,12 m<sup>2</sup>, u nacrtima označenog narančastom bojom

Nekretnina pod brojem četiri prodana na prvoj dražbi.

Provedena je treća elektronička dražba za nekretnine pod rednim brojem jedan dva i tri te je od strane zainteresirane osobe izvršena prijava za počinjenje navodnog kaznenog djela, dopis FINE od dana 10. srpnja. 2019. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu. Daljnje unovčenje ovisi o odluci suda.

Rješenjem o dosudi od 14. travnja 2019. godine kupcu MARINA DUKIĆ, Zagreb, se dosuđuje nekretnina upisana u zk.ul. 5622, k.o. Resnik:

- k.č.br. 1848/5 stambena zgrada br. 49, Vukomerička cesta i dvorište od 488 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 5622, k.o. Resnik, poduložak 6, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine: 6. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. trosoban stan (posebni dio "6") u sjevernom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne neto površine 55,79 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom oznake P6, neto površine 3,12 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno narančastom bojom za iznos od 499.500,00 kn.

## II. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.12.2019. do 01.03.2020. godine nije bilo održanih ročišta.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

1. Jedina imovina za unovčenje je gore navedena imovina nad kojom postoji razlučno pravo a prodaju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika i nisu slobodne o stvari i osoba.

## VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obveze stečajne mase koje nisu plaćene a dospjele su:

<b>SVRHA/VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS u kn</b>
Vođenje računovodstva u stečaju	53.500,00
Ostali materijalni troškovi (pečati, račun, poštarina, osiguranje i dr.)	150,00
Bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	200,00
Troškovi zajedničke pričuve Vukomerečka 49	15.725,36
<b>U K U P N O</b>	<b>69.575,36</b>

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog Izvješća, račun je u blokadi za iznos od 15.725,36 kn. te tijekom stečajnog postupka nije bilo nikakvih uplata po žiro računu.

Stanje blokade je iskazano za dugovanje prema vjerovniku Mepastan d.o.o. Borovci 7A-/B na ime pričuve za četiri nekretnine od otvaranja stečajnog postupka.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnog postupka ovisi o prodaji nekretnina nad kojima postoji razlučno pravo koju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom te o odluci nadležnog suda.

Mjesto i datum  
Zagreb: 09.03.2020.

Stečajni upravitelj  
Goran Brozović